

«Нужный кредит - ипотека»

Целевое использование Займа	Приобретение физическими лицами Первичного или Вторичного жилья (квартиры) в свою собственность
Валюта	Тенге (KZT)
Первоначальный взнос	Не менее 20% от стоимости залогового обеспечения
Минимальная сумма Займа	2 000 000 тенге (KZT)
Максимальная сумма Займа	80% от стоимости залогового обеспечения, но не более 20 000 000 тенге
Срок (в месяцах)	12 – 180
Ставка вознаграждения	Размер годовой номинальной ставки вознаграждения определяется на дату заключения договора банковского займа по формуле: «Базовая ставка* + 175 базисных пунктов»
Годовая эффективная ставка вознаграждения	От 11,69 %
Комиссия за рассмотрение заявления и документов на получение займа (в том числе НДС)	Отсутствует
Комиссия за организацию Займа	2% от суммы Займа
Комиссии за изменение условий предоставленного Займа: 1) графика погашения; 2) валюты Займа; 3) ставки вознаграждения; 4) метода погашения	1% от остатка суммы Займа (ссудной задолженности)
Комиссии за рассмотрение вопросов по: 1) изменению условий, связанных с Заемщиком (Созаемщиком), гарантом (поручителем) по инициативе Заемщика (Созаемщика), гаранта (поручителя); 2) изменению условий обременения Предмета залога по Займу, а также при замене Предмета залога; 3) замене Залогодателя; 4) выдаче по заявлению Клиента правоустанавливающих документов на Предмет залога, содержащихся в Кредитном досье Клиента; 5) выдаче по заявлению Клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства физического лица, на узаконение перепланировок, построек, пристроек, произведенных на территории залогового обеспечения; 6) оказанию услуг по оформлению права собственности и (или) права залога на имущество, введенное в эксплуатацию при смене Залогодателя; 7) оказанию услуг по изменению целевого	20 000 тенге, но не более 1% от суммы Займа (ссудной задолженности)

<p>назначения недвижимого имущества, разделению земельных участков на доли, (в том числе НДС)</p>	
<p>Комиссия за выдачу по заявлению Заемщика (Созаемщика) справки о ссудной задолженности по Займу (в том числе НДС)</p>	<p>2 000 тенге</p>
<p>Комиссия за досрочное погашение Займа</p>	<p>В случае полного или частичного досрочного погашения Займа путем рефинансирования в ином банке/финансовой организации, либо погашения третьим лицом, не являющимся стороной ДБЗ, до шести месяцев с даты получения Займа по Займу, выданному на срок до одного года, и до одного года с даты получения Займа по Займу, выданному на срок свыше одного года, взимается комиссия 2% от суммы полного/частичного досрочного погашения Займа. В случае полного или частичного досрочного погашения Займа Заемщиком или третьим лицом, являющимся стороной ДБЗ, самостоятельно – комиссия не взимается.</p>
<p>Страхование</p>	<p>Страхование имущественных интересов страхователя (Заемщика/Созаемщика/Залогодателя), связанных с владением, пользованием и распоряжением недвижимым имуществом, являющимся залоговым обеспечением по Договору обеспечения, а также риском его утраты, гибели или повреждения в результате следующих страховых случаев (пожара, задымления; взрыва газа, употребляемого в бытовых целях; затопления водопроводными, канализационными и отопительными системами, а также проникновения воды из соседних помещений; противоправных действий третьих лиц (вандализма, хулиганства, кражи, грабежа или разбоя); стихийных бедствий (землетрясения, урагана, наводнения, селя, оползня, горного обвала, бури, вихря, града или ливня); падения на застрахованное имущество пилотируемых летательных аппаратов или их обломков и предметов из них; наезда на застрахованное имущество транспортных средств). Сумма страховой премии рассчитывается от суммы остатка задолженности по Займу. Срок страхования – на срок кредитования. Страхование осуществляется за счет средств Заемщика/Созаемщика/Залогодателя</p>
<p>Требования к Предмету залога</p>	<p>Первичное/Вторичное жилье (квартира), соответствующее требованиям Залоговой Политики АО «Bank RBK»</p>
<p>Максимальная стоимость приобретаемого жилья</p>	<p>25 000 000 тенге – для городов Нур-Султан, Алматы, Актау, Атырау. 15 000 000 тенге – для других регионов</p>
<p>Платежеспособность</p>	<p>Полное подтверждение дохода</p>
<p>Требования к Заемщику</p>	<p>Гражданство Республики Казахстан. Возраст - от 21 года.</p>

	Отсутствие непогашенной задолженности по ипотечным жилищным займам по Программе «7-20-25» и иным ипотечным жилищным займам
Требования к Созаемщику	Гражданство Республики Казахстан.
	Возраст - от 21 года.
	Созаемщиком может выступать любое физическое лицо.
	Требования касательно отсутствия непогашенной задолженности по ипотечным жилищным займам по Программе «7-20-25» и иным ипотечным жилищным займам, а так же касательно отсутствия на территории Республики Казахстан жилья на праве собственности не распространяются на Созаемщика
Особые условия по Продукту	Стоимость залогового обеспечения определяется по наименьшей из величин: 1) стоимости, определенной независимым оценщиком; 2) стоимости определенной Банком; 3) цены сделки по покупке жилья.
	Наложение/снятие обременения на Предмет залога в Регистрирующем органе производится Заемщиком/Созаемщиком/Залогодателем за свой счет
	Размер первоначального взноса для Клиента определяется исходя из наименьшей стоимости приобретаемого первичного/вторичного жилья, независимо от стороны, которая ее определила (независимый оценщик, ПЗО или Продавец).

Перечень необходимых документов:**

1. Документ, удостоверяющий личность заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта, супруга/супруги заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта (оригинал, с обязательным наличием индивидуального идентификационного номера (ИИН)).
2. Документы, подтверждающие семейное положение заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта на момент подачи заявки (копия свидетельства о заключении/расторжении брака, брачного контракта и др.).
3. Правоустанавливающие, технические и идентификационные документы на предмет обеспечения (копии).
4. Документы, отражающие и подтверждающие заработную плату и (или) иные доходы Заемщика/Созаемщика/гаранта за 6 (шесть) последовательных месяцев, предшествующих дате обращения Заемщика/Созаемщика (оригинал).

* Базовая ставка - основной инструмент денежно-кредитной политики, который позволяет регулировать номинальные межбанковские процентные ставки на денежном рынке. Размер базовой ставки утверждается Национальным Банком Республики Казахстан и размещается на официальном сайте Национального Банка Республики Казахстан.

** По требованию Банка могут быть запрошены иные документы для выдачи займа. Все копии документов должны сверяться с оригиналами и заверяться кредитным специалистом.

Условия кредитования физических лиц утверждены решением Комитета по управлению активами и пассивами АО «Bank RBK» (протокол №18 от 15.04.2019г.).