

**«Нужный кредит - ипотека»**

|  |  |
|--|--|
| <b>Целевое использование Займа</b>                     | Средства, выдаваемые гражданам Республики Казахстан на приобретение Первичного жилья   |
| <b>Валюта</b>  | Тенге (KZT)  |
| <b>Первоначальный взнос</b>                            | 20% от стоимости залогового обеспечения.<br>По инициативе заемщика допускается внесение первоначального взноса свыше 20%.  |
| <b>Минимальная сумма Займа</b>                         | 2 000 000 тенге  |
| <b>Максимальная сумма Займа</b>                        | 80% от стоимости залогового обеспечения, но не более 20 000 000 тенге  |
| <b>Срок (в месяцах)</b>                                | 12-300   |
| <b>Ставка вознаграждения</b>                           | 7%   |
| <b>Годовая эффективная ставка вознаграждения</b>       | От 7,21%   |
| <b>Комиссии за предоставление и обслуживание займа</b> | отсутствуют  |
| <b>Страхование</b>                                     | отсутствует  |
| <b>Требования к Предмету залога</b>                    | Приобретаемое Первичное жилье – ликвидная квартира в построенном объекте, на которое права собственности регистрируется впервые после ввода в эксплуатацию.  |
| <b>Максимальная стоимость приобретаемого жилья</b>     | 25 000 000 тенге – для городов Нур-Султан, Алматы и их пригородных зон в пределах границ, определенных законодательством Республики Казахстан, Актау, Атырау, Шымкент.<br>15 000 000 тенге – для других регионов   |
| <b>Платежеспособность</b>                              | Полное подтверждение дохода  |
| <b>Требования к Заемщику</b>                           | Гражданство Республики Казахстан.<br>Возраст - от 21 года.<br>Отсутствие непогашенной задолженности по ипотечным жилищным займам по Программе «7-20-25» и иным ипотечным жилищным займам, подтвержденное кредитным отчетом кредитного бюро.<br>Отсутствие на территории Республики Казахстан жилья на праве собственности, за исключением:<br>-наличия комнат в общежитиях полезной площадью менее 15 квадратных метров на каждого члена семьи;<br>-жилых домов в аварийном состоянии, грозящем обвалом (обрушением), которое подтверждается соответствующей справкой местного исполнительного органа по месту нахождения данного жилища |
| <b>Требования к Созаемщику</b>                         | Гражданство Республики Казахстан.<br>Возраст - от 21 года.<br>Созаемщиком может выступать любое физическое лицо.<br>Требования касательно отсутствия непогашенной задолженности по ипотечным жилищным займам по Программе «7-20-25» и иным ипотечным жилищным займам, а так же касательно отсутствия на территории Республики Казахстан жилья на праве собственности не распространяются на Созаемщика   |
| <b>Возможность досрочного погашения</b>                | Допускается полное или частичное досрочное погашение Займа без взимания комиссий и штрафов.  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Особые условия по Продукту</b> | Стоимость залогового обеспечения определяется по наименьшей из величин:<br>1) стоимости, определенной независимым оценщиком;<br>2) стоимости определенной Банком;<br>3) цены сделки по покупке жилья.  |
|                                   | Финансированию не подлежит рефинансирование Займа, приобретение нежилой недвижимости, земельного участка и иной недвижимости кроме Первичного жилья.   |
|                                   | Наложение/снятие обременения на Предмет залога в Регистрирующем органе производится Заемщиком/Созаемщиком/Залогодателем за свой счет   |
|                                   | Размер первоначального взноса для Клиента определяется исходя из наименьшей стоимости Первичного жилья, независимо от стороны, которая ее определила (независимая оценочная компания, подразделение залогового обеспечения Банка или Продавец), и составляет не менее 20% от стоимости Первичного жилья, размещенных на счете Клиента в Банке. |

**Перечень необходимых документов\*:**

1. Документ, удостоверяющий личность заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта, супруга/супруги заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта (оригинал, с обязательным наличием индивидуального идентификационного номера (ИИН)).
2. Документы, подтверждающие семейное положение заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта на момент подачи заявки (копия свидетельства о заключении/расторжении брака, брачного контракта и др.).
3. Правоустанавливающие, технические и идентификационные документы на предмет обеспечения (копии).
4. Документы, отражающие и подтверждающие заработную плату и (или) иные доходы Заемщика/Созаемщика/гаранта за 6 (шесть) последовательных месяцев, предшествующих дате обращения Заемщика/Созаемщика (оригинал).
5. Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества у заемщика на текущую дату и иные документы, которые подтверждают соответствие заемщика требованиям Программы «7-20-25» (оригинал).
6. Справка подтверждающая аварийное состояние, грозящее обвалом (обрушением) недвижимого имущества заемщика с местного исполнительного органа по месту нахождения недвижимого имущества (при необходимости (оригинал)).

\* По требованию Банка могут быть запрошены иные документы для выдачи займа. Все копии документов должны сверяться с оригиналами и заверяться кредитным специалистом.

Условия кредитования физических лиц утверждены решением Комитета по управлению активами и пассивами АО «Bank RVK» (протокол №12 от 17.03.2020г.).