

«Нужный кредит - ипотека»

Целевое использование Займа	Средства, выдаваемые гражданам Республики Казахстан на приобретение Первичного жилья
Валюта	Тенге (KZT)
Первоначальный взнос	20% от стоимости залогового обеспечения. По инициативе заемщика допускается внесение первоначального взноса свыше 20%.
Минимальная сумма Займа	2 000 000 тенге
Максимальная сумма Займа	80% от стоимости залогового обеспечения, но не более 20 000 000 тенге
Срок (в месяцах)	12-300
Ставка вознаграждения	7%
Годовая эффективная ставка вознаграждения	От 7,21%
Комиссии за предоставление и обслуживание займа	отсутствуют
Страхование	отсутствует
Требования к Предмету залога	Приобретаемое Первичное жилье – ликвидная квартира в построенном объекте, на которое права собственности регистрируется впервые после ввода в эксплуатацию.
Максимальная стоимость приобретаемого жилья	25 000 000 тенге – для городов Нур-Султан, Алматы и их пригородных зон в пределах границ, определенных законодательством Республики Казахстан, Актау, Атырау, Шымкент. 15 000 000 тенге – для других регионов
Платежеспособность	Полное подтверждение дохода
Требования к Заемщику	Гражданство Республики Казахстан. Возраст - от 21 года. Отсутствие непогашенной задолженности по ипотечным жилищным займам по Программе «7-20-25» и иным ипотечным жилищным займам, подтвержденное кредитным отчетом кредитного бюро. Отсутствие на территории Республики Казахстан жилья на праве собственности, за исключением: -наличия комнат в общежитиях полезной площадью менее 15 квадратных метров на каждого члена семьи; -жилых домов в аварийном состоянии, грозящем обвалом (обрушением), которое подтверждается соответствующей справкой местного исполнительного органа по месту нахождения данного жилища
Требования к Созаемщику	Гражданство Республики Казахстан. Возраст - от 21 года. Созаемщиком может выступать любое физическое лицо. Требования касательно отсутствия непогашенной задолженности по ипотечным жилищным займам по Программе «7-20-25» и иным ипотечным жилищным займам, а так же касательно отсутствия на территории Республики Казахстан жилья на праве собственности не распространяются на Созаемщика
Возможность досрочного погашения	Допускается полное или частичное досрочное погашение Займа без взимания комиссий и штрафов.

Особые условия по Продукту	Стоимость залогового обеспечения определяется по наименьшей из величин: 1) стоимости, определенной независимым оценщиком; 2) стоимости определенной Банком; 3) цены сделки по покупке жилья.
	Финансированию не подлежит рефинансирование Займа, приобретение нежилой недвижимости, земельного участка и иной недвижимости кроме Первичного жилья.
	Наложение/снятие обременения на Предмет залога в Регистрирующем органе производится Заемщиком/Созаемщиком/Залогодателем за свой счет
	Размер первоначального взноса для Клиента определяется исходя из наименьшей стоимости Первичного жилья, независимо от стороны, которая ее определила (независимая оценочная компания, подразделение залогового обеспечения Банка или Продавец), и составляет не менее 20% от стоимости Первичного жилья, размещенных на счете Клиента в Банке.

Перечень необходимых документов*:

1. Документ, удостоверяющий личность заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта, супруга/супруги заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта (оригинал, с обязательным наличием индивидуального идентификационного номера (ИИН)).
2. Документы, подтверждающие семейное положение заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта на момент подачи заявки (копия свидетельства о заключении/расторжении брака, брачного контракта и др.).
3. Правоустанавливающие, технические и идентификационные документы на предмет обеспечения (копии).
4. Документы, отражающие и подтверждающие заработную плату и (или) иные доходы Заемщика/Созаемщика/гаранта за 6 (шесть) последовательных месяцев, предшествующих дате обращения Заемщика/Созаемщика (оригинал).
5. Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества у заемщика на текущую дату и иные документы, которые подтверждают соответствие заемщика требованиям Программы «7-20-25» (оригинал).
6. Справка подтверждающая аварийное состояние, грозящее обвалом (обрушением) недвижимого имущества заемщика с местного исполнительного органа по месту нахождения недвижимого имущества (при необходимости (оригинал)).

* По требованию Банка могут быть запрошены иные документы для выдачи займа. Все копии документов должны сверяться с оригиналами и заверяться кредитным специалистом.

Условия кредитования физических лиц утверждены решением Комитета по управлению активами и пассивами АО «Bank RVK» (протокол №32 от 28.06.2019г.).