

**Государственная Программа  
 рефинансирования ипотечных  
 жилищных займов/ипотечных займов**

<b>Заемщик</b>	физическое лицо/индивидуальный предприниматель
<b>Валюта после рефинансирования</b>	КЗТ
<b>Условия рефинансирования</b>	- рефинансированию подлежат ипотечные жилищные займы (ипотечные займы), полученные заемщиком в Банке до 1 января 2016 года в иностранной валюте - рефинансированию подлежат: 1) займы, которые на момент подачи заявления о рефинансировании займа обслуживаются в иностранной валюте; 2) займы, которые были рефинансированы в национальную валюту по внутренним программам Банка после 18 августа 2015 года; 3) займы, по которым вынесен судебный акт; 4) займы, уступленные Банком и обратно выкупленные Банком от третьих лиц;
<b>Обеспечение</b>	- недвижимое имущество (жилое/нежилое); - доля в незавершенном строительстве жилого здания (квартира), приобретенные заемщиком (залогодателем) по договору о долевом участии в строительстве
<b>Комиссии</b>	Банк не взимает какие-либо комиссии, сборы и (или) иные платежи, связанные с рефинансируемым займом, за исключением платежей: - связанных с изменениями условий кредитования, инициируемыми заемщиком по рефинансированному займу; - взимаемых по причине нарушения заемщиком обязательств по рефинансированному займу;
<b>Применяемый курс рефинансирования</b>	официальный курс Национального Банка на 18 августа 2015 года
<b>Ставка вознаграждения</b>	12%, но не более действующей ставки вознаграждения; СУСН* – 3% годовых;
<b>Ставка ГЭСВ</b>	от 3,1%**

\*Заемщики, подтвердившие в соответствии с законодательством Республики Казахстан статус социально уязвимых слоев населения на 01.04.2018г.

\*\*ГЭСВ по предоставляемым Банком займам (за исключением межбанковских займов (кредитов) указывается в договорах банковского займа, заключаемых Банком с клиентами.

**Перечень необходимых документов\*:**

1. Документ, удостоверяющий личность Заемщика/Созаемщика/Залогодателя/гаранта, супруги (супруга) Заемщика (Созаемщика)/Залогодателя/гаранта, с копией свидетельства о браке – физических лиц с наличием индивидуального идентификационного номера (ИИН) (копия)
2. Документы, отражающие и подтверждающие заработную плату и (или) иные доходы Заемщика/Созаемщика/гаранта - физического лица за шесть последовательных месяцев, предшествующих дате обращения Заемщика;



3. Отчет независимого оценщика об оценке недвижимого имущества (определяющей и доказывающей его рыночную стоимость);
4. Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на предмет залога (оригинал) (далее- Справка) на дату подачи документов (справка действительна 1 (один) день). В последующем Справке предоставляется на дату заключения сделки с Банком, а также в иных случаях, указанных Банком.

В случае принадлежности Заемщика к категории социально уязвимых слоев населения (СУСН):

1. Документы, подтверждающие статус Заемщика в соответствии с законодательством Республики Казахстан социально уязвимых слоев населения (СУСН) по состоянию на 01 апреля 2018 года или на дату подачи заявления на рефинансирование.

\* По требованию Банка могут быть запрошены иные документы для выдачи займа. Все копии документов должны сверяться с оригиналами и заверяться кредитным специалистом.

Условия рефинансирования утверждены Регламентом рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в иностранной валюте АО «Bank RBK» (решение Правления АО «Bank RBK» (протокол от 03.07.2018г.))