

**Тұрғын үй ипотекалық қарыздарын/ипотекалық қарыздарды қайта қаржыландырудың мемлекеттік бағдарламасы**

<b>Қарызгер</b>	Жеке тұлға/жеке кәсіпкер
<b>Қайта қаржыландырудан кейінгі валюта</b>	KZT
<b>Қайта қаржыландыру шарттары</b>	- 2016 жылдың 1 қаңтарына дейін қарызгердің Банктен шетел валютасында алған тұрғын үй ипотекалық қарыздары (ипотекалық қарыздары) қайта қаржыландырылады; - келесі қарыздар қайтар қаржыландыруға жатады: 1) қарызды қайта қаржыландыру туралы өтініш беру кезінде шетел валютасында қызмет көрсетілетін қарыздар; 2) 2015 жылдың 18 тамызынан кейін Банктің ішкі бағдарламалары бойынша ұлттық валютаға қайта қаржыландырылған қарыздар; 3) олар бойынша сот актісі шығарылған қарыздар; 4) Банктің сатқан және Банктің үшінші тұлғалардан қайта сатып алған қарыздары;
<b>Қамсыздандыру</b>	- жылжымайтын мүлік (тұрғылықты/тұрғылықсыз); - құрылысқа үлестік қатысу туралы шарт бойынша қарызгер (кепіл беруші) сатып алған, құрылысы аяқталмаған тұрғын ғимаратындағы үлес (пәтер)
<b>Комиссиялар</b>	Банк: - қайта қаржыландырылған қарыз бойынша қарызгердің бастамасымен несиелеу шарттарын өзгертумен байланысты; - қарызгердің қайта қаржыландырылған қарыз бойынша міндеттерін бұзумен байланысты алынатын төлемдерді санамағанда, қарызды қайта қаржыландырумен байланысты қандай да бір комиссиялар, алымдар және (немесе) өзге төлемдер алмайды
<b>Қайта қаржыландырудың қолданылатын бағамы</b>	Ұлттық Банктің 2015 жылғы 18 тамыздағы ресми бағамы
<b>Сыйақы мөлшерлемесі</b>	12%, бірақ ағымдағы сыйақы мөлшерлемесінен аспайды; ХӨӨТ* – жылдық 3%;
<b>ЖТСМ мөлшерлемесі**</b>	3,1%** бастап

\*\*Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес 01.04.2018ж. халықтың әлеуметтік осал топтарының статусын растаған қарызгерлер.

\*\*Банк ұсынатын қарыздар бойынша ЖТСМ (банкаралық қарыздардан (несиелерден) бөлек) Банктің клиентпен жасайтын банктік қарыз шарттарында көрсетіледі.

**Қажетті құжаттар тізімі\*:**

1. Қарызгердің/Тең қарызгердің/Кепіл берушінің/кепілгердің жұбайының (зайыбының), Қарызгердің/Тең қарызгердің/Кепіл берушінің/кепілгердің жеке басын куәландыратын құжат, жеке тұлғалардың неке туралы куәлігінің көшірмесі, бұл ретте жеке сәйкестендіру нөмірі (ЖСН) болуы тиіс (көшірме);
2. Қарызгердің өтініш беруге дейін кезекті алты үшін Қарызгердің/Тең қарызгердің/кепілгердің - жеке тұлғаның жалақысын және (немесе) өзге табысын көрсететін және растайтын құжат;



3. Жылжымайтын мүлікті бағалау туралы тәуелсіз бағалаушының есебі (оның нарықтық бағасын анықтайтын және дәлелдейтін);
4. Құжат тапсыру күнгі жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және кепіл затына оның тезникалық сипаттамалары туралы анықтама (түпнұсқа) (бұдан әрі - Анықтама) (анықтама 1 (бір) күнге жарамды). Келесіде Анықтама Банкпен келісімшарт жасау күні, сонымен қатар Банк көрсеткен өзге жағдайларда ұсынылады.

Қарызгер халықтың әлеуметтік осал топтарына (ХӘОТ) қатысты болған жағдайда:

1. 2018 жылдың 01 сәуіріндегі немесе қайта қаржыландыруға өтініш беру күнгі жағдай бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Қарызгердің халықтың әлеуметтік осал тобы (ХӘОТ) статусын растайтын құжаттар.

\* Банктің талап етуі бойынша қарыз беру үшін өзге құжаттар сұралуы мүмкін. Несие маманы құжаттардың барлық көшірмелерін оның түпнұсқаларымен салыстырады және куәландырады.

Қайта қаржыландыру шарттары «Bank RBK» АҚ шетел валютасында берілген тұрғын үй ипотекалық қарыздарды (ипотекалық қарыздарды) қайта қаржыландыру регламентімен бекітілген («Bank RBK» АҚ Басқармасының шешімі (03.07.2018ж. хаттама))