

### «Нужный кредит «Ипотека»»

Программа Банка	
<b>Целевое использование кредита</b>	на приобретение недвижимого имущества
<b>Валюта</b>	KZT
<b>Сумма кредита</b>	от 2 000 000 KZT до 75 000 000 KZT
<b>Срок (в месяцах)</b>	от 12 до 180
<b>Первоначальный взнос</b>	от 30% от стоимости приобретаемой недвижимости
	в случае отсутствия первоначального взноса в качестве его замены возможно предоставление дополнительного обеспечения в виде залога ликвидного недвижимого имущества с применением коэффициента ликвидности 0,5

#### Условия кредитования без комиссий

<b>Ставка вознаграждения (% годовых)</b>	<b>при полном подтверждении доходов</b>	
	с первоначальным взносом от 30%	25%
	<b>при частичном подтверждении доходов</b>	
	с первоначальным взносом от 50%	25%
<b>Годовая эффективная ставка вознаграждения</b>	от 28%	

#### Условия кредитования с комиссией

<b>Ставка вознаграждения (% годовых)</b>	<b>при полном подтверждении доходов</b>	
	с первоначальным взносом от 30%	14,5%
	<b>при частичном подтверждении доходов</b>	
	с первоначальным взносом от 50%	16%
<b>Годовая эффективная ставка вознаграждения</b>	от 16%	
<b>Комиссия за организацию займа</b>	2% от суммы займа	
<b>Комиссия за рассмотрение заявления и документов на получение займа (в том числе НДС)</b>	отсутствует	
<b>Комиссии за изменение условий предоставленного займа:</b> 1) графика погашения; 2) валюты займа; 3) ставки вознаграждения; 4) метода погашения	1% от остатка суммы займа (ссудной задолженности)	
<b>Комиссии за рассмотрение вопросов по:</b> 1) изменению условий, связанных с заемщиком (созаемщиком), гарантом (поручителем) по инициативе заемщика (созаемщика), гаранта (поручителя); 2) изменению условий обременения предмета залога по займу, а также при замене предмета залога; 3) замене залогодателя;	20 000 тенге, но не более 1% от суммы займа (ссудной задолженности)	

<p>4) выдаче по заявлению клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье клиента;</p> <p>5) выдаче по заявлению клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства физического лица, на узаконение перепланировок, построек, пристроек, произведенных на территории залогового обеспечения;</p> <p>6) оказанию услуг по оформлению права собственности и (или) права залога на имущество, введенное в эксплуатацию при смене Залогодателя;</p> <p>7) оказанию услуг по изменению целевого назначения недвижимого имущества, разделению земельных участков на доли, (в том числе НДС)</p>	
<p><b>Комиссия за выдачу по заявлению Клиента справки о ссудной задолженности по Займу (в том числе НДС)</b></p>	<p>2 000 тенге</p>
<p><b>Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение Займа</b></p>	<p>В случае полного или частичного досрочного погашения займа путем рефинансирования в ином банке/финансовой организации, либо погашения третьим лицом, не являющимся стороной договора банковского займа, до шести месяцев с даты получения займа по займу, выданному на срок до одного года, и до одного года с даты получения займа по айму, выданному на срок свыше одного года, взимается комиссия 2% от суммы полного/частичного досрочного погашения займа.</p> <p>В случае полного или частичного досрочного погашения займа заемщиком или третьим лицом, являющимся стороной договора банковского займа, самостоятельно – комиссия не взимается.</p>

**Перечень документов по продукту (до принятия решения уполномоченным органом Банка)\*:**

1. Документ, удостоверяющий личность заемщика/созаемщика/залогодателя/иного лица (супруга/супруги заемщика/созаемщика/залогодателя) – оригинал, с обязательным наличием индивидуального идентификационного номера (ИИН).
2. Документы, подтверждающие семейное положение заемщика/созаемщика/залогодателя на момент подачи заявки (копия свидетельства о заключении/расторжении брака, брачного контракта и др.).
3. Справка о доходах за последние 6 (шесть) месяцев, отражающая и подтверждающая заработную плату и/или иные доходы.
4. Правоустанавливающие, технические и идентификационные документы на недвижимое имущество (копии).
5. Документ, удостоверяющий личность продавца недвижимого имущества (копия).

\* По требованию Банка могут быть запрошены иные документы для выдачи кредита. Все копии документов должны сверяться с оригиналами и заверяться кредитным специалистом.

Условия кредитования физических лиц утверждены решением Комитета по управлению активами и пассивами АО «Bank RBK» (протокол №18 от 15.04.2019г.).