

«Қажет несие – Ипотека»

<b>Банктің бағдарламасы</b>	
<b>Қарызды мақсатты пайдалану</b>	жылжымайтын мүлікті сатып алуға
<b>Валютасы</b>	KZT
<b>Қарыз сомасы</b>	2 000 000 KZT бастап 75 000 000 KZT дейін
<b>Мерзімі (ай)</b>	12 бастап 180 дейін
<b>Бастапқы жарна</b>	сатып алынатын жылжымайтын мүлік құнының 30% бастап
	бастапқы жарна болмаған жағдайда оның орнына 0,5 құрайтын өтімділік коэффициентін пайдалана отырып, өтімді жылжымайтын мүлік кепілі ретінде қосымша қамтамасыз етуді ұсынуға болады

**Комиссиясыз несиелеудің шарттары**

<b>Сыйақы мөлшерлемесі (жылдық %)</b>	<b>табыстары толық расталған жағдайда</b>	
	бастапқы жарнасы 30% бастап	25%
	<b>табыстарының бір бөлігі расталған жағдайда</b>	
	бастапқы жарнасы 50% бастап	25%
<b>Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі</b>	28% бастап	

**Комиссиямен несиелеудің шарттары**

<b>Сыйақы мөлшерлемесі (жылдық %)</b>	<b>табыстары толық расталған жағдайда</b>	
	бастапқы жарнасы 30% бастап	16,5%
	<b>табыстарының бір бөлігі расталған жағдайда</b>	
	бастапқы жарнасы 50% бастап	18%
<b>Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі</b>	18,29% бастап	
<b>Қарызды ұйымдастыру үшін комиссиясы</b>	қарыз сомасынан 2%-нан бастап	
<b>Қарызды алуға өтінішті және құжаттарды қарастырғаны үшін комиссия (ҚҚС ескергенде)</b>	жоқ	
<b>Ұсынылған қарыз шарттарын өзгерткені үшін комиссия:</b> 1. өтеу кестесі; 2. қарыз валютасы; 3. сыйақы мөлшерлемесі; 4. өтеу тәртібі	несиелік берешек қалдығының 1%-ы	
<b>Келесі сұрақтарды қарастырғаны үшін комиссия (ҚҚС ескергенде):</b> 1. қарызгердің (тең қарызгердің), гаранттың (кепілгердің) бастамасы бойынша қарызгермен (тең қарызгермен), гарантпен (кепілгермен) байланысты шарттарды өзгерту; 2. қарыз бойынша кепіл затына ауыртпалық салу, сонымен қатар кепіл затын ауыстыру кезіндегі шарттарды өзгерту;	20 000 теңге, бірақ несиелік берешек қалдығының 1%-нан көп емес	



<p>3. кепіл берушіні ауыстыру; 4. клиенттің несиелік құжаттар жинағындағы кепіл затына құқық белгілеуші құжаттарды клиенттің өтініші бойынша беру; 5. жеке тұлғаның тұрғылықты орны бойынша тіркеуге (тіркеуден шығаруға), кепілдік қамсыздандыру аумағында жүргізілген қайта құрылымдауды, құрылымдарды, жапсармаларды заңдастыруға келісім туралы анықтаманы клиенттің өтініші бойынша беру; 6. кепіл беруші ауысқан кезде қолданысқа енгізілген мүліктің меншік құқығын және (немесе) кепіл құқығын рәсімдеу бойынша қызмет көрсету; 7. жылжымайтын мүліктің мақсатты тағайындалуын өзгерту бойынша, жер телімдерін үлеске бөлу бойынша қызмет көрсету</p>	
<p><b>Қарыз бойынша несиелік берешек туралы анықтаманы клиенттің өтініші бойынша бергені үшін комиссия (ҚҚС қосқанда)</b></p>	<p>2 000 теңге</p>
<p><b>Қарызды мерзімнен бұрын бөліктеп (толықтай) өтегені үшін комиссия</b></p>	<p>өзге банкте/қаржы ұйымында қайта қаржыландыру арқылы қарызды толықтай немесе мерзімнен бұрынбөліктеп өтеген жағдайда немесе қарызды алу күнінен бастап алты айға дейінгі мерзімге берілген қарыз шартының , бір жылдан аса мерзімге берілген қарыз бойынша қарызды алу күнінен бастап бір жылға дейінгі қарыз бойынша тарап болып табылмайтын үшінші тұлға өтеген жағдайда комиссия алынады – қарызды мерзімнен бұрын толық/бөліктеп өтеу сомасының 2%. Қарызгер немесе банктік қарыз шартының тарабы болып табылатын үшінші тұлға қарызды өздігінен толықтай немесе мерзімнен бұрын бөліктеп өтеген жағдайда комиссия алынбайды</p>

**Өнім бойынша құжаттар тізімі (уәкілетті орган шешім қабылдағанға дейін)\*:**

1. Қарыз алушының/тең қарыз алушының, кепіл берушінің/өзге тұлғаның (қарыз алушының/тең қарыз алушының/кепіл берушінің жұбайы/зайыбы) жеке басын куәландыратын құжат – міндетті түрде жеке сәйкестендіру нөмірі (ЖСН) бар түпнұсқасы.
2. Қарыз алушының/тең қарыз алушының өтініш берілген күнгі отбасылық жағдайын растайтын құжаттар (неке қию/неке бұзу туралы куәліктің, неке келісім-шартының және т.б. көшірмесі).
3. Еңбек ақыны және/немесе өзге табыстарды көрсететін және растайтын соңғы 6 (алты) ай ішіндегі табыстар туралы анықтама.
4. Жылжымайтын мүлікке құқық белгілейтін, техникалық және сәйкестендіру құжаттары (көшірмелері).
5. Жылжымайтын мүлікті сатушының жеке басын растайтын құжат (көшірмесі).

\* "Bank RBK" АҚ Активтерін және пассивтерін басқару жөніндегі комитеттің шешімімен бекітілген





Жеке тұлғаларды кредиттеу шарттары (17.03.2020 жылғы №12 хаттама)