

«Нужный кредит - под залог» (с подтверждением дохода)»

Валюта	KZT
Обеспечение	квартира, жилой дом с земельным участком, нежилое помещение, другое имущество в соответствии с решением уполномоченного органа Банка
Срок	при залоге недвижимости – от 6 до 120 месяцев,
Минимальная сумма займа	750 000 KZT
Максимальная сумма займа	до 70% от рыночной стоимости залога, определенной Банком при залоге недвижимости, но не более 75 000 000 KZT
Особые условия по продукту	при рефинансировании суммы остатка ссудной задолженности по основному долгу по займам, полученным ранее у первичного кредитора, займ предоставляется согласно условиям, описанным в настоящей таблице

Условия кредитования с комиссией

Ставка вознаграждения (% годовых)	17,5%
Годовая эффективная ставка вознаграждения	от 19,61%
Комиссия за рассмотрение заявления и документов на получение займа (в том числе НДС)	отсутствует
Комиссия за организацию займа	2% от суммы займа
Комиссия за открытие и ведение банковских счетов, связанных с выдачей и обслуживанием займа. При этом комиссия за ведение банковских счетов, связанных с выдачей и обслуживанием займа, не устанавливается и не взимается по договорам ипотечного займа физического лица.	отсутствует
Комиссии за изменение условий предоставленного займа: 1) графика погашения; 2) валюты займа; 3) ставки вознаграждения; 4) метода погашения	1% от остатка ссудной задолженности
Комиссии за рассмотрение вопросов по: 1) изменению условий, связанных с заемщиком (созаемщиком), гарантом (поручителем) по инициативе заемщика (созаемщика), гаранта (поручителя); 2) изменению условий обременения предмета залога по займу, а также при замене предмета залога; 3) замене залогодателя; 4) выдаче по заявлению клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье клиента; 5) выдаче по заявлению клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства физического лица, на узаконение перепланировок, построек, пристроек,	при залоге недвижимого имущества - 20 000 тенге, но не более 1% от остатка ссудной задолженности;

<p>произведенных на территории залогового обеспечения; б) оказанию услуг по оформлению права собственности и (или) права залога на имущество, введенное в эксплуатацию при смене залогодателя; 7) оказанию услуг по изменению целевого назначения недвижимого имущества, разделению земельных участков на доли, (в том числе НДС)</p>	
<p>Комиссия за выдачу по заявлению клиента справки о ссудной задолженности по займу (в том числе НДС)</p>	2 000 тенге
<p>Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа</p>	<p>В случае полного или частично-досрочного погашения займа путем рефинансирования в ином банке/финансовой организации, либо погашения третьим лицом, не являющимся стороной договора банковского займа, выданного на срок до шести месяцев с даты получения займа, по займу, выданному на срок до одного года и до одного года с даты получения займа по займу, выданному на срок свыше одного года, взимается комиссия – 2% от суммы полного/частичного досрочного погашения займа. В случае полного или частично-досрочного погашения займа заемщиком или третьим лицом, являющимся стороной договора банковского займа, самостоятельно – комиссия не взимается</p>

Условия кредитования без комиссий

Ставка вознаграждения (% годовых)	25%
Годовая эффективная ставка вознаграждения	от 28%

В случае, если клиент желает получить кредит в виде кредитной линии, все условия остаются аналогичными, за исключением:

	Невозобновляемая кредитная линия	Возобновляемая кредитная линия
Минимальный срок (в месяцах)	18	18
Максимальный срок (в месяцах)	при залоге недвижимости – 120	при залоге недвижимости – 120
Максимальный срок освоения	Срок кредитной линии минус 12 месяцев (максимум 36 месяцев), при этом срок окончания кредита не должен превышать срока окончания соглашения об открытии кредитной линии	Срок кредитной линии минус 12 месяцев (максимум 36 месяцев), при этом срок окончания кредита не должен превышать срока окончания соглашения об открытии кредитной линии

Подтверждение дохода	с подтверждением дохода/ без подтверждения дохода	с подтверждением дохода
Комиссия за выдачу транша по кредитной линии (без НДС)	отсутствует	

Перечень необходимых документов*:

1. Документ, удостоверяющий личность заемщика/созаемщика/залогодателя, супруга/супруги заемщика/созаемщика/залогодателя (оригинал, с обязательным наличием индивидуального идентификационного номера (ИИН)).
2. Документы, подтверждающие семейное положение заемщика/созаемщика/залогодателя на момент подачи заявки (копия свидетельства о заключении/расторжении брака, брачного контракта и др.).
3. Правоустанавливающие, технические и идентификационные документы на предмет обеспечения (копии).
4. Справка о доходах за последние 6 (шесть) месяцев, отражающая и подтверждающая заработную плату и/или иные доходы заемщика/созаемщика (оригинал).

* По требованию Банка могут быть запрошены иные документы для выдачи займа. Все копии документов должны сверяться с оригиналами и заверяться кредитным специалистом.

Условия кредитования физических лиц утверждены решением Комитета по управлению активами и пассивами АО «Bank RVK» (протокол №12 от 17.03.2020г.).