

«Қажет несие – Кепілге» (табыстар растамасымен)»

Валютасы	KZT
Қамтамсыз ету	пәтер, телімі бар тұрғын үй, тұрғылықсыз үй-жай, Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес өзге мүлік.
Мерзімі	кепілге жылжымайтын мүлік салынғанда 6 айдан бастап 120 айға дейін
Қарыздың ең төменгі сомасы	750 000 KZT
Қарыздың ең жоғарғы сомасы	кепілге жылжымайтын мүлік салынған жағдайда кепілдің Банк белгілеген нарықтық құнының 70% дейін, бірақ 75 000 000 KZT жоғары емес;
Өнім бойынша ерекше талаптар	бұрын бастапқы несие берушіден алынған қарыздар бойынша несие берешегі қалдығының сомасын қайта қаржыландыру кезінде қарыз осы кестеде келтірілген талаптарға сәйкес беріледі

Комиссиясыз несиелеудің шарттары

Сыйақы мөлшерлемесі (жылдық %)	25%
Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі	28% бастап

Комиссиямен несиелеудің шарттары

Сыйақы мөлшерлемесі (жылдық %)	15,5%
Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі	17,26% бастап
Қарызды алуға өтінішті және құжаттарды қарастырғаны үшін комиссия (ҚҚС қосқанда)	жоқ
Қарызды ұйымдастырғаны үшін комиссия	қарыз сомасының 2%-ы
Қарызды бергені үшін комиссия	жоқ
Қарызға қызмет көрсетумен байланысты ағымдағы шоттарды ашу және жүргізу үшін комиссия	жоқ
Ұсынылған қарыз шарттарын өзгерткені үшін комиссия: 1. өтеу кестесі; 2. қарыз валютасы; 3. сыйақы мөлшерлемесі; 4. өтеу тәртiбi	несиелік берешек қалдығының 1%-ы
Келесі сұрақтарды қарастырғаны үшін комиссия (ҚҚС қосқанда): 1. қарызгердің (тең қарызгердің), гаранттың (кепілгердің) бастамасы бойынша қарызгермен (тең қарызгермен), гарантпен (кепілгермен) байланысты шарттарды өзгерту; 2. қарыз бойынша кепіл затына ауыртпалық салу, сонымен қатар кепіл затын ауыстыру кезіндегі шарттарды өзгерту; 3. кепіл берушіні ауыстыру; 4. клиенттің несиелік құжаттар жинағындағы кепіл затына құқық белгілеуші құжаттарды клиенттің өтініші бойынша беру;	Жылжымайтын мүлік кепілі кезінде – 20 000 теңге, бірақ несиелік берешек қалдығының 1%-нан көп емес; Жылжымалы мүлік кепілі кезінде - 10 000 теңге, бірақ несиелік берешек қалдығының 1%-нан көп емес

<p>5. жеке тұлғаның тұрғылықты орны бойынша тіркеуге (тіркеуден шығаруға), кепілдік қамсыздандыру аумағында жүргізілген қайта құрылымдауды, құрылымдарды, жапсармаларды заңдастыруға келісім туралы анықтаманы клиенттің өтініші бойынша беру; 6. кепіл беруші ауысқан кезде қолданысқа енгізілген мүліктің меншік құқығын және (немесе) кепіл құқығын рәсімдеу бойынша қызмет көрсету; 7. жылжымайтын мүліктің мақсатты тағайындалуын өзгерту бойынша, жер телімдерін үлеске бөлу бойынша қызмет көрсету</p>	
<p>Қарыз бойынша несиелік берешек туралы анықтаманы клиенттің өтініші бойынша бергені үшін комиссия (ҚҚС қосқанда)</p>	<p>2 000 теңге</p>
<p>Қарызды мерзімнен бұрын бөліктеп (толықтай) өтегені үшін комиссия</p>	<p>өзге банкте/қаржы ұйымында қайта қаржыландыру арқылы қарызды толықтай немесе мерзімнен бұрын бөліктеп өтеген жағдайда немесе қарызды алу күнінен бастап алты айға дейінгі мерзімге берілген қарыз шартының , бір жылдан аса мерзімге берілген қарыз бойынша қарызды алу күнінен бастап бір жылға дейінгі қарыз бойынша тарап болып табылмайтын үшінші тұлға өтеген жағдайда комиссия алынады – қарызды мерзімнен бұрын толық/бөліктеп өтеу сомасының 2%. Қарызгер немесе банктік қарыз шартының тарабы болып табылатын үшінші тұлға қарызды өздігінен толықтай немесе мерзімнен бұрын бөліктеп өтеген жағдайда комиссия алынбайды</p>

Клиент қарызды несие желісі түрінде алуға ниет білдірген жағдайда барлық талаптар төмендегілерді есептемегенде, ұқсас болады:

	Жаңартылмайтын несие желісі	Жаңартылатын несие желісі
Ең төменгі мерзім (ай)	18	18
Ең жоғарғы мерзім (ай)	кепілге жылжымайтын мүлік салынған жағдайда – 120	кепілге жылжымайтын мүлік салынған жағдайда – 120
Игерудің ең жоғары мерзімі	несие желісінің мерзімінен 12 ай алып тасталады (ең жоғарғысы – 36 ай), бұл ретте қарыздың аяқталу мерзімі бас келісімнің аяқталу мерзімінен аспау керек.	несие желісінің мерзімінен 12 ай алып тасталады (ең жоғарғысы – 36 ай), бұл ретте қарыздың аяқталу мерзімі бас келісімнің аяқталу мерзімінен аспау керек.
Табысты растау	табыстар растамасымен	табыстар растамасымен
Несие желісі бойынша транш беру үшін комиссия (ҚҚС-сыз)	алынбайды	

Қажетті құжаттардың тізімі*:

1. Қарызгердің/тең қарызгердің, кепіл берушінің/қарызгердің/ тең қарызгердің /кепіл берушінің жұбайы/зайыбы жеке басын куәландыратын құжат – міндетті түрде жеке сәйкестендіру нөмірі (ЖСН) бар

түпнұсқасы.

2. Қарызгердің / тең қарызгердің /кепіл берушінің өтініш берілген күнгі отбасылық жағдайын растайтын құжаттар (неке қию/неке бұзу туралы куәліктің, неке келісім-шартының және т.б. көшірмесі).
3. Жылжымайтын мүлікке құқық белгілейтін, техникалық және сәйкестендіру құжаттары (көшірмелері).
4. Қарызгердің / тең қарызгердің еңбек ақысын және/немесе өзге табыстарын көрсететін және растайтын соңғы 6 ай ішіндегі табыстар туралы анықтама (түпнұсқа).

* Банктің талабы бойынша қарыз беру үшін өзге де құжаттар сұратылуы мүмкін. Құжаттардың барлық көшірмелері түпнұсқаларымен салыстырылуға және оларды Несие маманы куәландыруға тиіс.

Жеке тұлғаларды несиелендіру талаптары Банк Басқармасының (01.08.2013 ж. хаттама) ОБП-тірк.№ОБП-010813-10-1 шешімімен бекітілген.

Өзгертулер мен толықтырулар Банк Басқармасының (17.10.2013ж., 07.11.2013ж., 05.12.2013ж., 26.12.2013ж., 16.01.2014ж., 20.02.2014ж., 13.03.2014ж., 10.04.2014ж., 17.04.2014ж., 08.10.2014ж., 06.11.2014ж., 13.11.2014ж., 15.01.2015ж., 05.03.2015ж., 07.04.2015ж., 04.06.2015ж., 29.10.2015ж., 12.11.2015ж., 25.02.2016ж., 15.03.2016ж., 23.06.2016ж., 31.08.2016ж., 13.10.2016ж., 20.10.2016ж., 23.02.2017ж., 24.08.2017ж., 19.10.2017ж., 17.04.2018ж. хаттамалар) шешімдерімен бекітілген.