

«Қажет несие – Кепілге» (табыстар растамасынмен)»

Валютасы	KZT
Қамтамсыз ету	пәтер, телімі бар тұрғын үй, коммерциялық жылжымайтын мүлік, Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес өзге мүлік.
Мерзімі	кепілге жылжымайтын мүлік салынғанда – 6 айдан бастап 120 айға дейін
Қарыздың ең төменгі сомасы	750 000
Қарыздың ең жоғарғы сомасы	кепілге жылжымайтын мүлік салынған жағдайда кепілдің Банк белгілеген нарықтық құнының 70% дейін, бірақ 75 000 000 KZT жоғары емес;
Өнім бойынша ерекше талаптар	бұрын бастапқы несие берушіден алынған қарыздар бойынша несие берешегі қалдығының сомасын қайта қаржыландыру кезінде қарыз осы кестеде келтірілген талаптарға сәйкес беріледі

Комиссиясыз несиелеудің шарттары

Сыйақы мөлшерлемесі (жылдық %)	17,5%
Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі	19,61% бастап
Қарызды алуға өтінішті және құжаттарды қарастырғаны үшін комиссия	жоқ
Қарызды ұйымдастырғаны үшін комиссия	қарыз сомасының 2%-ы
Қарызды берумен және қызмет көрсетумен байланысты банк шоттарын ашқаны және жүргізгені үшін алынатын комиссия. Бұл жағдайда қарызды берумен және қызмет көрсетумен байланысты банк шоттарын жүргізгені үшін алынатын комиссия белгіленбейді және жеке тұлғаның ипотекалық қарыз шарттары бойынша өндіріп алынбайды, түсіндірмені өшіріңіз	жоқ
Ұсынылған қарыз шарттарын өзгерткені үшін комиссия: 1. өтеу кестесі; 2. қарыз валютасы; 3. сыйақы мөлшерлемесі; 4. өтеу тәртібі	несиелік берешек қалдығының 1%-ы
Келесі сұрақтарды қарастырғаны үшін комиссия: 1. қарызгердің (тең қарызгердің), гаранттың (кепілгердің) бастамасы бойынша қарызгермен (тең қарызгермен), гарантпен (кепілгермен) байланысты шарттарды өзгерту; 2. қарыз бойынша кепіл затына ауыртпалық салу, сонымен қатар кепіл затын ауыстыру кезіндегі шарттарды өзгерту; 3. кепіл берушіні ауыстыру; 4. клиенттің несиелік құжаттар жинағындағы кепіл затына құқық белгілеуші құжаттарды клиенттің өтініші бойынша беру; 5. жеке тұлғаның тұрғылықты орны бойынша тіркеуге (тіркеуден шығаруға), кепілдік қамсыздандыру аумағында жүргізілген қайта құрылымдауды, құрылымдарды,	Жылжымайтын мүлік кепілі кезінде – 20 000 теңге, бірақ несиелік берешек қалдығының 1%-нан көп емес;

<p>жапсармаларды заңдастыруға келісім туралы анықтаманы клиенттің өтініші бойынша беру; 6. кепіл беруші ауысқан кезде қолданысқа енгізілген мүліктің меншік құқығын және (немесе) кепіл құқығын ресімдеу бойынша қызмет көрсету; 7. жылжымайтын мүліктің мақсатты тағайындалуын өзгерту бойынша, жер телімдерін үлеске бөлу бойынша қызмет көрсету</p>	
<p>Қарыз бойынша несиелік берешек туралы анықтаманы клиенттің өтініші бойынша бергені үшін комиссия</p>	<p>2 000 теңге</p>
<p>Қарызды мерзімнен бұрын бөліктеп (толықтай) өтегені үшін комиссия</p>	<p>өзге банкте/қаржы ұйымында қайта қаржыландыру арқылы қарызды толықтай немесе мерзімнен бұрын-бөліктеп өтеген жағдайда немесе қарызды алу күнінен бастап алты айға дейінгі мерзімге берілген қарыз шартының , бір жылдан аса мерзімге берілген қарыз бойынша қарызды алу күнінен бастап бір жылға дейінгі қарыз бойынша тарап болып табылмайтын үшінші тұлға өтеген жағдайда комиссия алынады – қарызды мерзімнен бұрын толық/бөліктеп өтеу сомасының 2%. Қарызгер немесе банктік қарыз шартының тарабы болып табылатын үшінші тұлға қарызды өздігінен толықтай немесе мерзімнен бұрын-бөліктеп өтеген жағдайда комиссия алынбайды</p>

Комиссиямен несиелеудің шарттары

<p>Сыйақы мөлшерлемесі (жылдық %)</p>	<p>25%</p>
<p>Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі</p>	<p>28% бастап</p>

Клиент қарызды несие желісі түрінде алуға ниет білдірген жағдайда барлық талаптар төмендегілерді есептемегенде, ұқсас болады:

	Жаңартылмайтын несие желісі	Жаңартылатын несие желісі
<p>Ең төменгі мерзім (ай)</p>	<p>18</p>	<p>18</p>
<p>Ең жоғарғы мерзім (ай)</p>	<p>Кепілге жылжымайтын мүлік салынған жағдайда – 120,</p>	<p>Кепілге жылжымайтын мүлік салынған жағдайда – 120,</p>
<p>Ең жоғарғы игеру мерзімі</p>	<p>несие желісінің мерзімінен 12 ай алып тасталады (ең жоғарғысы – 36 ай), бұл ретте қарыздың аяқталу мерзімі бас келісімнің аяқталу мерзімінен аспау керек</p>	<p>несие желісінің мерзімінен 12 ай алып тасталады (ең жоғарғысы – 36 ай), бұл ретте қарыздың аяқталу мерзімі бас келісімнің аяқталу мерзімінен аспау керек</p>

Табысты растау	табыстар растамасымен/ табыстар растамасынсыз	табыстар растамасымен
Несие желісі бойынша тран беру үшін комиссия (ҚҚС-сыз)	алынбайды	

Қажетті құжаттардың тізімі*:

1. Қарыз алушының/тең қарыз алушының, кепіл берушінің/өзге тұлғаның (қарыз алушының/тең қарыз алушының/кепіл берушінің жұбайы/зайыбы) жеке басын куәландыратын құжат – міндетті түрде жеке сәйкестендіру нөмірі (ЖСН) бар түпнұсқасы.
2. Қарыз алушының/тең қарыз алушының өтініш берілген күнгі отбасылық жағдайын растайтын құжаттар (неке қию/неке бұзу туралы куәліктің, неке келісім-шартының және т.б. көшірмесі).
3. Жылжымайтын мүлікке құқық белгілейтін, техникалық және сәйкестендіру құжаттары (көшірмелері).
4. Еңбек ақыны және/немесе өзге табыстарды көрсететін және растайтын соңғы 6 ай ішіндегі табыстар туралы анықтама.

* Банктің талабы бойынша қарыз беру үшін өзге де құжаттар сұратылуы мүмкін. Құжаттардың барлық көшірмелері түпнұсқаларымен салыстырылуға және оларды Несие маманы куәландыруға тиіс.

"Bank RBK" АҚ Активтерін және пассивтерін басқару жөніндегі комитеттің шешімімен бекітілген Жеке тұлғаларды кредиттеу шарттары (17.03.2020 жылғы №12 хаттама)