

«Нужный кредит - под залог» (без подтверждения дохода)»

Валюта	KZT
Минимальная сумма займа	750 000 KZT
Максимальная сумма займа	до 75 000 000 KZT
Срок	от 6 до 120 месяцев,

Условия кредитования с комиссией

Ставка вознаграждения (% годовых)	19,5%
Годовая эффективная ставка вознаграждения	от 22,01%

Условия кредитования без комиссий

Ставка вознаграждения (% годовых)	25%
Годовая эффективная ставка вознаграждения	от 28%
Комиссия за рассмотрение заявления и документов на получение займа (в том числе НДС)	отсутствует
Комиссия за организацию займа	2% от суммы займа
Комиссия за открытие и ведение банковских счетов, связанных с выдачей и обслуживанием займа. При этом комиссия за ведение банковских счетов, связанных с выдачей и обслуживанием займа, не устанавливается и не взимается по договорам ипотечного займа физического лица.	отсутствует
Комиссии за изменение условий предоставленного займа: 1) графика погашения; 2) валюты займа; 3) ставки вознаграждения; 4) метода погашения	1% от остатка ссудной задолженности
Комиссии за рассмотрение вопросов по: 1) изменению условий, связанных с заемщиком (созаемщиком), гарантом (поручителем) по инициативе заемщика (созаемщика), гаранта (поручителя); 2) изменению условий обременения предмета залога по займу, а также при замене предмета залога; 3) замене залогодателя; 4) выдаче по заявлению клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье клиента; 5) выдаче по заявлению клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства физического лица, на узаконение перепланировок, построек, пристроек, произведенных на территории залогового обеспечения;	при залоге недвижимого имущества - 20 000 тенге, но не более 1% от остатка ссудной задолженности;

<p>6) оказанию услуг по оформлению права собственности и (или) права залога на имущество, введенное в эксплуатацию при смене залогодателя; 7) оказанию услуг по изменению целевого назначения недвижимого имущества, разделению земельных участков на доли, (в том числе НДС)</p>	
<p>Комиссия за выдачу по заявлению клиента справки о ссудной задолженности по займу (в том числе НДС)</p>	<p>2 000 тенге</p>
<p>Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа</p>	<p>В случае полного или частично-досрочного погашения займа путем рефинансирования в ином банке/финансовой организации, либо погашения третьим лицом, не являющимся стороной договора банковского займа, выданного на срок до шести месяцев с даты получения займа, по займу, выданному на срок до одного года и до одного года с даты получения займа по займу, выданному на срок свыше одного года, взимается комиссия – 2% от суммы полного/частичного досрочного погашения займа. В случае полного или частично-досрочного погашения займа заемщиком или третьим лицом, являющимся стороной договора банковского займа, самостоятельно – комиссия не взимается</p>

Перечень необходимых документов*:

1. Документ, удостоверяющий личность заемщика/созаемщика/залогодателя, супруга/супруги заемщика/созаемщика/залогодателя (оригинал, с обязательным наличием индивидуального идентификационного номера (ИИН).
2. Документы, подтверждающие семейное положение заемщика/созаемщика/залогодателя на момент подачи заявки (копия свидетельства о заключении/расторжении брака, брачного контракта и др.).
3. Правоустанавливающие, технические и идентификационные документы на предмет обеспечения (копии).
4. Справка о доходах за последние 6 (шесть) месяцев, отражающая и подтверждающая заработную плату и/или иные доходы заемщика/созаемщика (оригинал).

* По требованию Банка могут быть запрошены иные документы для выдачи займа. Все копии документов должны сверяться с оригиналами и заверяться кредитным специалистом.

Условия кредитования физических лиц утверждены решением Комитета по управлению активами и пассивами АО «Bank RVK» (протокол №12 от 17.03.2020г.).