

«Нужный кредит - под залог» (без подтверждения дохода)»

| | |
|-----------------------------------|---|
| Валюта | KZT |
| Обеспечение | квартира, жилой дом с земельным участком, нежилое помещение, другое имущество в соответствии с решением уполномоченного органа Банка |
| Минимальная сумма займа | 750 000 KZT |
| Максимальная сумма займа | до 70% от залоговой стоимости залога, определенной Банком при залоге недвижимости, но не более 75 000 000 KZT |
| Срок | при залоге недвижимости – от 6 до 120 месяцев, |
| Особые условия по продукту | при рефинансировании суммы остатка ссудной задолженности по основному долгу по займам, полученным ранее у первичного кредитора, займ предоставляется согласно условиям, описанным в настоящей таблице |

Условия кредитования с комиссией

| | |
|--|---|
| Ставка вознаграждения (% годовых) | 17,5% |
| Годовая эффективная ставка вознаграждения | от 19,6% |
| Комиссия за рассмотрение заявления и документов на получение займа (в том числе НДС) | отсутствует |
| Комиссия за организацию займа | 2% от суммы займа |
| Комиссия за открытие и ведение банковских счетов, связанных с выдачей и обслуживанием займа. При этом комиссия за ведение банковских счетов, связанных с выдачей и обслуживанием займа, не устанавливается и не взимается по договорам ипотечного займа физического лица. | отсутствует |
| Комиссии за изменение условий предоставленного займа: 1) графика погашения; 2) валюты займа; 3) ставки вознаграждения; 4) метода погашения | 1% от остатка ссудной задолженности |
| Комиссии за рассмотрение вопросов по: 1) изменению условий, связанных с заемщиком (созаемщиком), гарантом (поручителем) по инициативе заемщика (созаемщика), гаранта (поручителя); 2) изменению условий обременения предмета залога по займу, а также при замене предмета залога; 3) замене залогодателя; 4) выдаче по заявлению клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье клиента; 5) выдаче по заявлению клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства физического лица, на узаконение | при залоге недвижимого имущества - 20 000 тенге, но не более 1% от остатка ссудной задолженности; |

| | |
|--|--|
| <p>перепланировок, построек, пристроек, произведенных на территории залогового обеспечения;</p> <p>6) оказанию услуг по оформлению права собственности и (или) права залога на имущество, введенное в эксплуатацию при смене залогодателя;</p> <p>7) оказанию услуг по изменению целевого назначения недвижимого имущества, разделению земельных участков на доли, (в том числе НДС)</p> | |
| <p>Комиссия за выдачу по заявлению клиента справки о ссудной задолженности по займу (в том числе НДС)</p> | 2 000 тенге |
| <p>Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа</p> | <p>В случае полного или частично-досрочного погашения займа путем рефинансирования в ином банке/финансовой организации, либо погашения третьим лицом, не являющимся стороной договора банковского займа, выданного на срок до шести месяцев с даты получения займа, по займу, выданному на срок до одного года и до одного года с даты получения займа по займу, выданному на срок свыше одного года, взимается комиссия – 2% от суммы полного/частичного досрочного погашения займа. В случае полного или частично-досрочного погашения займа заемщиком или третьим лицом, являющимся стороной договора банковского займа, самостоятельно – комиссия не взимается</p> |

Условия кредитования без комиссий

| | |
|---|--------|
| Ставка вознаграждения (% годовых) | 25% |
| Годовая эффективная ставка вознаграждения | от 28% |

В случае, если клиент желает получить кредит в виде кредитной линии, все условия остаются аналогичными, за исключением:

| | Невозобновляемая кредитная линия |
|--------------------------------------|---|
| Минимальный срок (в месяцах) | 18 |
| Максимальный срок (в месяцах) | при залоге недвижимости – 120 |
| Максимальный срок освоения | Срок кредитной линии минус 12 месяцев (максимум 36 месяцев), при этом срок окончания кредита не должен превышать срока окончания соглашения об открытии кредитной линии |
| Подтверждение дохода | с подтверждением дохода/ без подтверждения дохода |

| | |
|---|-------------|
| Комиссия за выдачу транша по кредитной линии (без НДС) | отсутствует |
|---|-------------|

Перечень необходимых документов*:

1. Документ, удостоверяющий личность заемщика/созаемщика/залогодателя, супруга/супруги заемщика/созаемщика/залогодателя (оригинал, с обязательным наличием индивидуального идентификационного номера (ИИН)).
2. Документы, подтверждающие семейное положение заемщика/созаемщика/залогодателя на момент подачи заявки (копия свидетельства о заключении/расторжении брака, брачного контракта и др.).
3. Правоустанавливающие, технические и идентификационные документы на предмет обеспечения (копии).
4. Справка о доходах за последние 6 (шесть) месяцев, отражающая и подтверждающая заработную плату и/или иные доходы заемщика/созаемщика (оригинал).

* По требованию Банка могут быть запрошены иные документы для выдачи займа. Все копии документов должны сверяться с оригиналами и заверяться кредитным специалистом.

Условия кредитования физических лиц утверждены решением Комитета по управлению активами и пассивами АО «Bank RVK» (протокол №18 от 15.04.2019г.).